

Протокол № 11

Заседания Правления ТСЖ «Дубровская 61» от 01.02.14 года

Присутствовали члены Правления:

1. Рожкова В.П. кв. № 25
2. Агеев Б.Г. кв. № 96
3. Черепанова С.А. кв. № 1
4. Тамиев В.К. кв. № 73
5. Шапоренко Л.А. - № 71
6. Маслова Л.П.

Так же присутствовала бухгалтер ТСЖ «Дубровская» 61 – Пименова Л.М.

Повестка заседания:

1. Подготовка к Общему собранию. Согласование вопросов для выноса на Общее собрание
2. Обсуждение сметы, плана ремонтных работ на 2014 год, ознакомление и обсуждение с обновленным Уставом, пересмотр договоров и рассмотрение фонда з/п по ТСЖ «Дубровская» 61 .
3. Обсуждение начисления оплаты труда за январь 2014 года.
4. Разное.

Решение:

1. Правлением было принято решение, о вынесении следующих вопросов для рассмотрения на Общем собрании:
 - 1.1. Утверждение сметы расходов и доходов на 2014 год, согласование ремонтных работ на 2014 год, утверждение тарифа за содержание домовладения;
 - 1.2. Переход ТСЖ «Дубровская» 61 в Управляющую компанию. «Плюсы» и «Минусы». Наличие всех специалистов, в том числе юридическая поддержка.
 - 1.3. Ознакомление со всеми тарифами, действующими с 2014 года;
 - 1.4. Ознакомление, утверждение и принятие измененного в соответствии с требованиями ЖК Устава ТСЖ «Дубровская» 61;
 - 1.5. Ознакомление с законом «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах УР». Размер ежемесячного взноса (но не менее минимального – 6,90 руб/м.кв). Открытие спец. счета, формирование в л/с данной суммы отдельной строкой;
 - 1.6. Пересмотр заработной платы рабочему по уборке мусорокамер и придомовой территории: пересмотр действующего договора с окладом в 4 000 руб в месяц на 5000 руб. в месяц за выполнение доп. объема работ;
2. Правлением была рассмотрена смета и план ремонтных работ на 2014 год, обновленный Устав ТСЖ «Дубровская» 61 .

Решение: Вынести данную смету, план ремонтных работ и Устав на согласование Общего Собрания.